

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Odkoupení pozemků v k.ú. Podlusky

Odůvodnění:

Po provedené digitalizaci k.ú. Podlusky byli osloveni vlastníci pozemků parc.č. 637/53 (o výměře 67 m²), pan . bvtem ; a parc.č. 637/67 (o výměře 31 m²), pan . bytem ; s nabídkou jejich odkoupení do majetku města, neboť se na těchto pozemcích nachází část komunikace v ulici Na Výsluní.

Oba vlastníci souhlasí s prodejem za cenu dle znaleckého posudku.

Pan . ještě městu nabídl k odkoupení pozemek parc.č. 637/36 (o výměře 193 m²) v k.ú. Podlusky, kde se též nachází komunikace.

Usnesení RM č. 170/2022 ze dne 4. 5. 2022:

Rada města p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním znaleckého posudku na pozemek parc. č. 637/53, parc. č. 637/67 a parc. č. 637/36 v k. ú. Podlusky a předložením do další rady města.

Dle znaleckého posudku činí cena pozemku:

parc.č. 637/53	13.409,- Kč
parc.č. 637/36	38.625,- Kč
parc.č. 637/67	6.204,- Kč

Usnesení RM č. 278/2022 ze dne 29. 6. 2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 637/53 a parc. č. 637/36 v k. ú. Podlusky od pana . i, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 52.034,- Kč a pozemku parc. č. 637/67 v k. ú. Podlusky od pana . za cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.204,- Kč do majetku města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemků parc.č. 637/53 a parc.č. 637/36 v k.ú. Podlusky od pana . za cenu dle znaleckého posudku ve výši 52.034,- Kč a pozemku parc.č. 637/67 v k.ú. Podlusky od pana . za cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.204,- Kč do majetku města.

Přílohy:
mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Prodej pozemků v k.ú. Podluský

Odůvodnění:

V roce 2021 žádali manželé , a bytem , o prodej pozemku města parc.č. 637/43 v k.ú. Podluský, který sousedí s jejich nemovitostí. Pozemek parc.č. 637/43 o výměře 26 m² v k.ú. Podluský mají manželé historicky zaplacen a užívají jej.

Jelikož v době podání žádosti ještě nebyla provedena digitalizace k.ú. Podluský a některé pozemky byly vedené ve zjednodušené evidenci, rozhodla rada města, usn. 356/2021 ze dne 29. 9. 2021 o dořešení věci po dokončení digitalizace.

Po provedení digitalizaci k.ú. Podluský byli osloveni i další vlastníci přilehlých nemovitostí, kteří užívají městské pozemky a to:

- s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 637/40 o výměře 34 m².
Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 21.483,- Kč, tj. 631,85 Kč/m². S odkoupením souhlasí.
- Manželé s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 637/41 o výměře 25 m².
Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 12.637,- Kč, tj. 505,48 Kč/m². S odkoupením souhlasí.
- p. s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 637/43 o výměře 20 m².
Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 10.109,- Kč, tj. 505,45 Kč/m². S odkoupením souhlasí.
- p. a p. s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 637/45 o výměře 12 m².
Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 6.066,- Kč, tj. 505,50 Kč/m². S odkoupením nesouhlasí.
- s nabídkou na odkoupení pozemku parc.č. 637/46 o výměře 5 m².
Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 2.527,- Kč, tj. 505,40 Kč/m². S odkoupením nesouhlasí.

Usnesení RM č. 356/2021 z 29. 9. 2021:

Rada města bere žádost na vědomí a d o p o r u č u j e věc řešit až po ukončení digitalizace k. ú. Podluský.

Předmětné pozemky jsou pro město nevyužitelné.

Usnesení RM č. 296/2022 ze dne 20. 7. 2022:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku

- parc.č. 637/40 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 21.483,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh vklad (2.857,- Kč)
- parc.č. 637/41 manželům , , za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.637,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh vklad (2.857,- Kč)

- parc.č. 637/43 paní za cenu dle znaleckého posudku ve
výši 10.109,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na
vklad (2.857,- Kč)
vše v k.ú. Podluský.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku

- Zastupitelstvo města rozhodlo o brděni pozemku
- parc.č. 637/40 , za cenu dle znaleckého posudku ve výši 21.483,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
 - parc.č. 637/41 manželům za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.637,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
 - parc.č. 637/43 paní ' za cenu dle znaleckého posudku ve výši 10.109,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
- vše v k.ú. Podluský.

Přílohy:

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Prodej pozemku parc.č 2889 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan _____, bytem _____, požádal město o prodej části (nebo celého) pozemku parc.č. 2889 (pozemek o celkové výměře 1.212 m²) v k.ú. Roudnice nad Labem, neboť přes pozemek města vede jediná přístupová cesta k jeho nemovitosti č.p. 224 na pozemku parc.č. 4338 a k pozemku parc.č. 4337.

Přístupová cesta k nemovitostem je pouze pro pěší, pan _____ by ji chtěl opravit a částečně oplotit, aby zamezil přístupu neoprávněným osobám a zabezpečil své nemovitosti před poškozováním.

Usnesení RM č. 199/2022 ze dne 18. 5. 2022:

Rada města bere žádost p. _____ na vědomí a ukládá odboru MH projednat podmínky případného prodeje pozemku parc. č. 2899 v k. ú. Roudnice n. L. s žadatelem a zajistit znalecký posudek na jeho ocenění.

V souladu s usnesením RM č. 199/2022 ze dne 18. 5. 2022 byl vypracován znalecký posudek na pozemek parc.č. 2889 v k.ú. Roudnice nad Labem. Cena pozemku dle ZP činí 329.190,- Kč.

Pan _____ má zájem o odkoupení celého pozemku za cenu dle ZP. K této ceně bude dále připočítána cena za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Předmětný pozemek je pro město nevyužitelný.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 15. 6. 2022 do 1. 7. 2022.

Usnesení RM č. 297/2022 ze dne 20. 7. 2022:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc.č. 2889 v k.ú. Roudnice nad Labem panu _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 329.190,- Kč + náklady na ZP a návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 2889 v k.ú. Roudnice nad Labem panu _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 329.190,- Kč + náklady na ZP a návrh na vklad.

Přílohy:

žádost

mapa

ŽÁDOST O ODKUP POZEMKU

MURLP0022VLZ

KONTAKT

Adresa

Email:

MĚSTO : ROUDNICE NAD LABEM

• • ADRESA • 413 01 ROUDNICE NAD LABEM, KARLOVO NÁMÍ 21

Datum: 27.4.2022

Vážené zastupitelstvo Města: Roudnice nad Labem,
Rád bych Vás požádal o odkup části pozemku nebo celého pozemku
parcelní číslo 2889 Roudnice nad Labem (565555) V katastrálním území
Roudnice nad Labem (741647). číslo LV 1 Výměra 1212 m 2.Druh
pozemku ostatní plocha.

Důvodem k žádosti je to , že přes tento pozemek vede jediná naše
přístupová cesta nemovitosti. parcelní číslo 4337 číslo LV 941 Nemovitost
je bývalý drážní objekt (strážný domek). V minulosti byl možný přístup i
od trati , ale v dnešní době to není již možné a bezpečné Přístupová cesta je
pouze pro pěší a musí se stále udržovat ve schůdném stavu. Dalším
důvodem je fakt , že bych rád tuto cestu opravil a částečně oplotil abych
zamezil přístupu neoprávněným osobám k naší nemovitosti a snížil tím
riziko vykrádání a poškození objektu.Toto se velmi často děje a řeším to
vždy s policií ČR v Roudnici nad labem. Byl bych velice rád , jestliže
bychom se mohli na odkupu pozemku dohodnout, nebo alespon části cca
šíře 3 m kudy veda cesta. Váš pozemek je v prudkém svahu s náletovými
dřevinami bez možnosti využití.

Příloha 2x informace o pozemku

Foto přístupové cesty

S pozdravem





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 21. 9. 2022**Předmět jednání:** Prodej části pozemku parc.č 1252/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Paní _____, bytem _____, dlouhodobě užívá část pozemku parc. č. 1252/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 16 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. Při realizaci oplocení u RD došlo k zabránění části pozemku. Po upozornění ze strany města požádala paní _____ o odkoupení části tohoto pozemku.

Usnesení č. 115/2022 ze dne 23. 3. 2022:

Rada města bere žádost o prodej části pozemku parc. č. 1252/1 v k. ú. Roudnice nad Labem na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje, vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku a znaleckého posudku a předložením k rozhodnutí do další rady města.

OMH nechalo vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku parc.č. 1252/1 v k.ú. Roudnice nad Labem. Předmětem prodeje dle GP č. 3859-111/2022 bude nově vzniklý pozemek parc.č. 1252/82 o výměře 16 m².

Cena nově vzniklého pozemku parc.č. 1252/82 na základě znaleckého posudku činí 8.496,- Kč, tj. 531,- Kč/m².

S cenou p. _____ souhlasí.

Pro město je předmětná část pozemku nevyužitelná.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 1.4.2022 do 17.4.2022.

Usnesení č. 320/2022 ze dne 3.8.2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 1252/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3859-111/2022 nově vzniklého pozemku parc. č. 1252/82) o výměře 16 m² paní _____, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.496,- Kč + náklady na ZP, GP a návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc. č. 1252/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3859-111/2022 nově vzniklého pozemku parc. č. 1252/82) o výměře 16 m² paní _____, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.496,- Kč + náklady na ZP, GP a návrh na vklad.

Přílohy:

žádost

mapa

GP



MURLP0023TZ2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 10. 02. 2022	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 5863 / Příl.:	

Tel:

Městský úřad Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Č.j. MURCE/36572/2021

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Vážení,

na základě vámi poslaného dopisu, kde uvádíte, že mám zaplacenou část pozemku par. č. 1252/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem o výměře cca 25 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem bych chtěla požádám o možnost odkoupení tohoto pozemku.

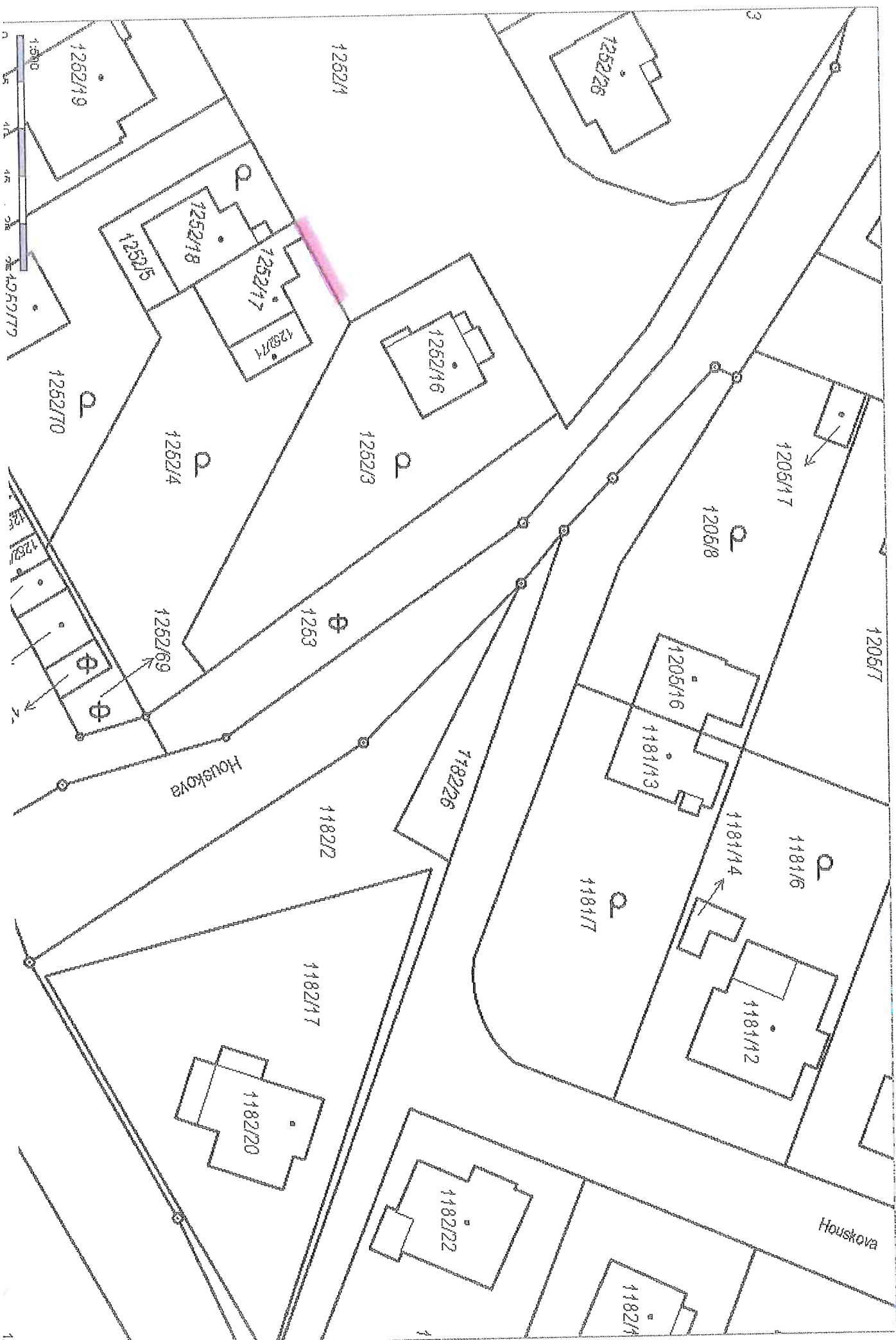
Prosím o projednání mé žádosti a navržení prodejní ceny.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem,

V Roudnici nad Labem dne 10.02.2022







1252/1

Detail: A

1252/16

1252/3

1252/83

1252/82

2317-24

1252/71

1252/17

1252/18

1252/4

1252/5

1252/19

1252/70

1252/72

1252/6

1252/58

1252/57

1252/56

1252/55

1252/54

1252/53

1252/52

[illegible]

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6-42	747951.45	1004512.39	3	zeď
6-48	747958.53	1004499.27	3	dř.kolík
2317-24	747962.22	1004518.19	3	zeď
1	747962.93	1004516.80	3	zeď
2	747954.67	1004512.33	3	zeď
3	747953.96	1004511.87	3	zeď
4	747952.27	1004510.88	3	zeď
5	747954.62	1004512.42	3	zeď
6	747953.88	1004512.01	3	zeď
7	747953.19	1004513.33	3	zeď

Detail: A

9'4"


10'3"

2'10"

2'0"

1252/83

1252/83

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 10.5.2022 Číslo: 238/2022		Dne: 12.5.2022 Číslo: 188/2022	
<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L.</p> <p>Číslo plánu: 3859-111/2022</p> <p>Okres: Litoměřice</p> <p>Obec: Roudnice nad Labem</p> <p>Kat. území: Roudnice nad Labem</p> <p>Mapový list: Měřítk 9-2/24</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>zdf</p>	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Bc. Monika Germanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-877/2022-560 2022.05.12 09:01:15 +02'00'			

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: RM

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Prodej částí pozemku parc.č. 4184/1 a parc.č. 2743/2 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan _____ bytem _____ podal žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 4184/1 a části pozemku parc.č. 2743/2 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle dodaného GP nově vzniklého pozemku parc.č. 4184/4) nacházející se pod stavbou garáže. Rada města přijala dne 6. 4. 2022 toto usnesení:

Usnesení č. 138/2022:

Rada města bere žádost pana _____ na vědomí a p o v ě ř u j e OMH vyhlášením záměru prodeje částí pozemku parc. č. 4184/1 a části pozemku parc. č. 2743/2 v k. ú. Roudnice nad Labem, vypracováním znaleckého posudku a předložením do další rady města.

Po projednání v radě města a osobním jednání pan _____ projevila dále zájem o část pozemku parc.č. 4184/1, která se nachází mezi garážemi a pěší komunikací se schodištěm, které spojuje Bezručovu a Havlíčkovu ulici a o větší část pozemku parc.č. 2743/2 a to o část ohraničenou opěrnou zdí a provizorním bedněním, neboť tyto části pozemků jsou funkčně spojené se stavbou garáže (plot, opěrná zeď – viz foto).

Usnesení RM č. 219/2022 z 1. 6. 2022:

Rada města bere rozšíření žádosti pana _____ na vědomí a p o v ě ř u j e OMH vyhlášením záměru prodeje částí pozemku parc. č. 4184/1 a části pozemku parc. č. 2743/2 v k. ú. Roudnice nad Labem, vypracováním znaleckého posudku po úpravě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a předložením do rady města.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7. 6. 2022 do 23. 6. 2022.

Usnesení č. 330/2022 ze dne 24. 8. 2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji částí pozemku parc. č. 2743/2 (dle geometrického plánu č. 3951-372/2022 [dále jen „GP“] nově vzniklého pozemku parc. č. 2743/3) a části pozemku parc. č. 4184/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 4184/5) panu _____ bytem _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 39.000,- Kč + cena za vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku parc. č. 2743/2 (dle geometrického plánu č. 3951-372/2022 [dále jen „GP“] nově vzniklého pozemku parc. č. 2743/3) a části pozemku parc. č. 4184/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 4184/5) panu _____ bytem _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 39.000,- Kč + cena za vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad.

Přílohy:

GP, mapa, vyjádření Ing. arch. Kavánové, fotografie, žádost



Věc : vyjádření městského architekta Roudnice n. L.

k záměru případného odprodeje pozemku 2743/2 a části pozemku 4184/1 v kú Roudnice n. L.

Předmětné pozemky se nacházejí v prudkém svahu na skalním ostrohu. Jejich stav je značně neutěšený. Na části pozemku byl v minulosti majitelem sousední nemovitosti zbudován objekt a přístřešek navazující na garáž. Na pozemcích se dále nachází opěrná zeď z režného zdiva a betonu na níž navazuje pletivový plot. Vše ve velmi neutěšeném až havarijním stavu díky náklonu a prorůstání dřevin.

Podél pozemku prochází pěší komunikace a městské schodiště propojující roh Alšovy a Bezručovy ulice s ulicí Havlíčkovou.

Díky terénním rozdílům se toto prostranství nejeví pro město využitelné. Zřízení rovinné části např. pro vyhlídku, lavičku a posezení na odpočinkové ploše by bylo stavebně složité a nákladné s nutností vybudování opěrných zdí a dále ochranných prvků proti pádu do svahu apod. Díky bujné vegetaci by byl výhled omezen pouze na období vegetačního klidu. Lokalita patří spíše k méně využívaným v rámci města, co se koncentrace obyvatel týče. Případný výhled je pouze do krajiny v rámci města standardní, bez zajímavé dominanty.

Předmětný pozemek se z mého pohledu nejeví pro město jako využitelný na zbudování veřejného prostranství, je zároveň i náročný na údržbu.

V Roudnici n. L. 10.05.2022
Ing. arch. Lucie Kavánová

Fotodokumentace:



pohled od Alšovy ulice



pohled od městského schodiště z boku



pohled od městského schodiště zespodu.



MURLP0023C6E

Žádost

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 22. 03. 2022	Přiděl. odděl. znak:
Č. 11640	

Žádám o odkoupení městského pozemku
podle geometrického plánu b,c,d.Který je
přiložen.

č.mob.

Děkuji za vyřízení.

22.3.2022

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: RM

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Prodej pozemku parc.č. 2886/19 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan _____, bytem _____, dlouhodobě užívá pozemek parc.č. 2886/19 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 43 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u RD k jeho zabrání. Po upozornění ze strany města a osobním jednání požádal pan _____, o jeho odkoupení.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 17.500,- Kč.
Pro město je pozemek nevyužitelný.

Záměr prodeje vyhlášen na úřední desce od 22. 8. 2022 do 6. 9. 2022.

Usnesení RM č. 372/2022 ze dne 7. 9. 2022:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o prodeji pozemku parc.č. 2886/19 v k.ú. Roudnice nad Labem panu _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 17.500,-Kč + náklady na vypracování ZP a poplatku za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 2886/19 v k.ú. Roudnice nad Labem panu _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 17.500,-Kč + náklady na vypracování ZP a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

mapa



10 g)

Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 21. 9. 2022

Předmět jednání: Částečná revokace usnesení - odkoupení části pozemku parc.č. 3368/220 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města přijalo dne 22. 6. 2022 toto usnesení:

Usnesení č. 49/2022/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc. č. 3368/220 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3874-115/2022 nově odděleného pozemku parc. č. 3368/223) o výměře 640 m² od Ústeckého kraje, IČ: 70892156, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 129.888,- Kč, do majetku města.

Při jednání s Ústeckým krajem bylo následně zjištěno, že při výpočtu kupní ceny pozemku za m² použil Ústecký kraj cenu po zaokrouhlení.

Dle Ústeckého kraje tedy výše kupní ceny činí 129.891,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města částečně revokuje usnesení č. 49/2022 ze dne 22. 6. 2022 týkající se ceny části pozemku parc.č. 3368/220 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 3874-115/2022 nově odděleného pozemku parc.č. 3368/223). Kupní cena dle znaleckého posudku činí 129.891,- Kč.

Přílohy:

GP

mapa



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	aktívejší poz. evidenci		ha	m ²		
3368/220	27	26	ostat.pl. ost.dopravní pl.	3368/220	20	86	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2							
				3368/223	6	40	ostat.pl. ost.dopravní pl.		2	3368/220		8293		6	40	
	27	26				27	26									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²								
3368/220										3368/220		8293		

Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1193-197	750840.07	1005910.89	3	mezník
1193-710	750912.88	1005861.55	3	mezník
2203-5	750829.88	1005881.17	3	obrubník
2203-6	750857.10	1005862.93	3	obrubník
3275-5	750822.39	1005887.46	3	
3275-6	750824.26	1005889.94	3	
1	750855.80	1005900.23	3	dř.kolík
2	750838.16	1005875.62	3	značka na obrubníku
3	750838.74	1005876.42	3	
4	750840.55	1005878.96	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 17.5.2022	Číslo: 251/2022	Dne: 23.5.2022	Číslo: 199/2022
	Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-937/2022-506 2022.05.23 08:50:41 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3874-115/2022 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Libochovice 0-2/43 Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem				

